

కానో..వ్యారాడిసో!



- హైదరాబాద్ లో డా. గ్రూప్ మూడు వెంచర్
- అందుబాటు ధరల్లో ల్యూరి హోమ్స్
- టాస్టో గ్రూప్ ఉన్నత మధ్యతరగతి
- భాగ్యవరం వదిలొచ్చిన ప్రాజెక్టు
- నవల మనకులతో నమ్రత టౌన్ షిప్

■ ఒక్కో దాని ధర రూ. 40-80 లక్షలు
 ■ అంతర్జాతీయ స్థాయిని తలచించే మెరుగైన జీవనశైలి
 ఈ సందర్భంగా లోడా గ్రూప్ చీఫ్ మార్కెటింగ్ ఆఫీసర్ ఆర్ కార్తీక్ మాట్లాడుతూ, భద్రత, సదుపాయాలు, దబ్బుకు విలువ.... ఈ మూడు అంశాలతో రాజీ



పడకుండానే ఉన్నతస్థాయి జీవనాన్ని కోరుకునే ఉన్నత మధ్యతరగతి వర్గం ఆకాంక్షలను నెరవేర్చే రీతిలో ఈ ప్రాజెక్టు రూపుదిద్దుకోబోతుంది అన్నారు. 18 నుంచి 22 నెలల వ్యవధిలో ఈ ప్రాజెక్ట్ పూర్తి కాగలదని తెలిపారు. ఐదో రంగం భాగ్యవరం రియల్ ఎస్టేట్ రంగ చరిత్రను మార్చివేసినది ఆయన ఈ సందర్భంగా వ్యాఖ్యానించారు. స్వాగతం భావలో కానో అంటే ఇల్లు అని అర్థం. ఇల్లు ఎలా ఉందాలో

అన్న దానికీ రూపమిస్తూ ఈ కానో ప్రాజెక్టు రూపుదిద్దుకుంటోంది. నమూనా అపార్ట్ మెంట్ ను చూసిన వారికి ఇక అక్కడే ఉండిపోవాలనిపిస్తుంది అనడంలో సందేహం లేదు. స్విమ్మింగ్ పూల్స్, కాఫీ షాప్, క్రికెట్ ఫీల్డ్, మల్టీపర్పుస్ కోర్ట్, లాంజ్, లైబ్రరీ లాంటి సదుపాయాలన్నీ ఈ టౌన్ షిప్ వల్లో ఉంటాయి. వాస్తవం అనుగుణంగా ఈ ప్రాజెక్ట్ నిర్మిస్తున్నట్లు కార్తీక్ చెప్పారు. మార్బుల్ ఫ్లోరింగ్, ఎయిర్ కండిషనింగ్, అంతర్జాతీయ స్థాయి ఫిట్టింగ్స్, లాండ్ స్కేప్ గార్డెనింగ్, పెవిలియన్స్ లాంటి సదుపాయాలన్నీ ఈ అపార్ట్ మెంట్ లలో ఉంటాయి. తొలిదశలో 300 - 400 అపార్ట్ మెంట్ లను నిర్మిస్తున్నారు. 1980లో రూపుదిద్దుకున్న లోడా గ్రూప్ నాటి నుంచి నేటి వరకూ ప్రగతిపథంలో పయనిస్తూనే వచ్చింది. 1000 మందికి పైగా వృత్తినిపుణులు ఈ సంస్థలో పని చేస్తున్నారు. సంస్థ ప్రస్తుతం ముంబయి, చుట్టుపక్కల ప్రాంతాల్లో 38 ప్రాజెక్టుల్లో 29 మిలియన్ చ.అ. స్థలాన్ని వృద్ధి చేస్తోంది. 2009లో ఈ సంస్థ సెం.1 అనే లిస్టెడ్ డెవలపర్ గా గుర్తింపు పొందింది. సంస్థ నిర్మించిన లోడా టెలిసిమా ప్రపంచంలోని టాప్ 1000 ల్యాండ్ స్టేట్ మెంట్ లో ఒకటిగా గుర్తింపు పొందింది. ఇలాంటి గుర్తింపు పొందిన భారతీయ నిర్మాణం ఇది ఒక్కటే కావడం విశేషం. లోడా గోల్డ్ లింక్స్, 5వేల ఎకరాల్లో విస్తరించిన పాలవా నీటి ఇవెన్స్ ఈ సంస్థకు మంచి పేరు ప్రఖ్యాతులు తీసుకువచ్చాయి. బ్రాండ్ డెవలప్ మెంట్ స్ట్రేట్ భావనను ఈ సంస్థ ప్రవేశపెట్టింది. కన్వెక్షన్ వరల్డ్ ఎంపిక చేసిన టాప్ 10 సంస్థల్లో లోడా కూడా ఒకటి. ఇది పలు ప్రఖ్యాత అవార్డులను పొందింది.



చీఫ్ మార్కెటింగ్ ఆఫీసర్ ఆర్ కార్తీక్

లోడా గ్రూప్... భారతదేశ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ప్రఖ్యాతి గాంచిన ఈ గ్రూప్ ఇప్పుడు హైదరాబాద్ లో తన నూతన వెంచర్ ఆరంభించింది. దేశంలో టాప్ 3 డెవలపర్స్ లో ఒకటిగా ఉన్న లోడా గ్రూప్ ముంబైలో సెం.1గా నిలిచింది. ఒకప్పుడు విలాస ప్రాజెక్టు లకి పరిమితమైన లోడా గ్రూప్ ఇటీవలి ఆర్థిక మాంద్యం నేపథ్యంలో మధ్యతరగతి వర్గంపై దృష్టి సారించింది. ఇందుకు కారణం లేకపోలేదు. ఆర్థిక మాంద్యం ప్రభావం సంపన్నులపై పడినంతగా మధ్యతరగతి ప్రజా సీతంపై పడలేదు. దీంతో ఈ వర్గంపై మరి ముఖ్యంగా ఉన్నత మధ్యతరగతి వర్గంపై దృష్టి సారించిన లోడా గ్రూప్ వారికి అందుబాటు ధరల్లో కానో ప్రాజెక్టును ముంబైలో చేపట్టింది. అది ఘనవిజయం సాధించిన నేపథ్యంలో హైదరాబాద్ లోనూ ఉన్నత మధ్యతరగతి వర్గాన్ని లక్ష్యంగా చేసుకొని కానో ప్యాకాడిసో ఇంటిగ్రేటెడ్ టౌన్ షిప్ ప్రాజెక్టును చేపట్టింది. లాంఛనంగా దీన్ని ఇటీవలే ప్రారంభించింది. గ్రూప్ చీఫ్ మార్కెటింగ్ ఆఫీసర్ ఆర్.కార్తీక్, సీన్ టీనియర్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ ప్రవీణ్ జైన్ తదితరులు ఈ కార్యక్రమంలో పాల్గొన్నారు.

ప్రాజెక్టు విశిష్టతలు

- అమీర్ పేట్, బేగంపేటకు చేరువలో సనకేశ్వర్ లో ప్రాజెక్టు
- ఉన్నత మధ్యతరగతి వారికి అందుబాటు ధర
- 40,000 చ.మీ విస్తీర్ణంలో వెంచర్
- 1200, 1800 చ.అ. విస్తీర్ణంలో అపార్ట్ మెంట్లు
- 2 టెడ్రూమ్, 3 టెడ్రూమ్ అపార్ట్ మెంట్లు