

# ముంబై తర్వాత భాగ్యనగరమే!

**లోధా డెవలపర్స్.** ముంబై కేంద్రంగా పనిచేస్తున్న ఈ సంస్థ హైదరాబాద్ లో అత్యంత విలాసవంతమైన ఫ్లాట్ల నిర్మాణాన్ని గతంలోనే ఆరంభించింది. నిర్మాణాన్ని కూడా వేగంగా పూర్తి చేస్తోంది. లగ్జరీ ఫ్లాట్లకు మాత్రమే ప్రాధాన్యమిచ్చే ఈ సంస్థపై కూడా మాంద్యం ప్రభావం పడినప్పుడు... 'కాసా' బ్రాండ్ తో మధ్యతరగతి, ఎగువ మధ్యతరగతికి అందుబాటులో ఉండే ఫ్లాట్ల నిర్మాణాన్ని ఆరంభించింది. దానికి అభివృద్ధి ఆదరణ... మాంద్యంలోనూ సంస్థకు కాసులు కురిపించింది. ఇప్పుడు ఇదే బ్రాండ్ ను భాగ్యనగరానికి కూడా పరిచయం చేస్తూ... సనత్ నగర్ లో కాసా ప్యారడైస్ ప్రాజెక్టును ఆరంభించింది. దీనికోసం హైదరాబాద్ కు వచ్చిన సంస్థ **వీప్ మార్కెటింగ్ ఆఫీసర్ (సీఎంఓ) అర్.కార్తీక్...** సొక్రితో మాట్లాడారు. తమ ప్రణాళికలను వెల్లడించారు. అవి ఆయన మాటల్లోనే...

**మన రియల్టీ బాగుంది...**

హైదరాబాద్ లోనే ప్రాజెక్టు ప్రకటిస్తూనే వారం రోజుల్లో 75 ఫ్లాట్లు విక్రయించారు. నచ్చే ప్రాంతంలో మెచ్చే ఇంటిని అందుబాటు దరలో ఇస్తే ఆదరణ లభిస్తుందనటానికి ఇంతకన్నా రుబవేం కాదా? నిజానికి ఇతర డేకాలలో పోలిస్తే మన రియల్టీకి అన్ని సానుకూల ప్రస్థితులే ఉన్నాయి. మార్కెట్లోకి నిధుల ప్రవాహం బాగుంది. ముంబై, ఢిల్లీ, చెన్నై, బెంగళూరు నగరాల్లో ధరల పెరుగుదల దీనికి నిదర్శనం. హైదరాబాద్ లో మాత్రం దరల్లో పెద్దగా మార్పులు జరగలేదు. మున్ముందు పెరగచ్చు కాబట్టి కొనుగోళ్లకు ఇదే తగిన సమయం.

**హైదరాబాద్... డి బిస్ట్రె**

ముంబైకి, భాగ్యనగరానికి ఎంతో సామాన్యత ఉంది. ముంబై తర్వాత రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ వృద్ధి ఎక్కువగా ఉన్నది ఇక్కడే. హైదరాబాద్ లో విద్యా ప్రమాణాలు, ఉపాధి అవకాశాలు, మౌలిక

సదుపాయాలు బావున్నాయి. ఇటీవలే మళ్లీ కొత్త ఉద్యోగాలు వస్తున్నాయి. అధికారదాయం గల వ్యక్తుల సంఖ్య ఎలా పెరుగుతూనే ఉంది. వచ్చే ఐదేళ్లలో దేశంలోనే వేగవంతమైన వృద్ధిని ఇచ్చేద మాస్తాం. టెటర్ రింగ్ రోడ్డు పూర్తయితే నగరం రూపురేఖలు పూర్తిగా మారిపోతాయి. అయితే రియల్టీ పూర్వవైచారిని మాత్రం కొంత సమయం పడుతుంది.

**అమ్మకాలు బాగున్నాయి...**

గతంలో పోలిస్తే ప్రాజెక్టుల సందర్శనలు అధికమయ్యాయి. ఇదివరకే మనము ప్రారంభించిన లోధా టెలికాలో 30 కాతం ఫ్లాట్లను విక్రయించారు. తొలి దశ ప్రాజెక్టును ఏడాదిలోపు ఆందజేస్తాం. ప్రతివెలా 8-10 ఫ్లాట్లను అమ్ముతున్నాం. ఒక్క రోజులో అమ్మకాలు పూర్తిచేయాలనే ఆత్యాస మాత్రం లేదు.

**కాసా ప్యారడైస్ గురించి...**

హైదరాబాద్ లో ఆపర్టుబల్ లగ్జరీ ప్రాజెక్టు చేయాలన్న ఆలోచన



రాగానే... భాగ్యనగర మార్కెట్ ను ప్రజ్ఞంగా అధ్యయనం చేశాం. గిరాకీ, సరఫరాను అంచనా వేశాం. ఇదేనిక సాగులతో అందుబాటు దరలో ఉండే ఫ్లాట్లకు గిరాకీ ఉందని తేలటంతో సనత్ నగర్ లో 'కాసా ప్యారడైస్' కు రూపకల్పన చేశాం. ఇది హైదరా

బాద్ లో యూనిక్ ప్రాజెక్టుగా నిలవబోతోంది. అన్ని వర్గాలనూ ఆకట్టుకుంటుంది. రాజకీయ అనిశ్చితి అంచానికొస్తే... ఎక్కడైనా ఉండేదే! ఇది మార్కెట్ కు కొంత కాలం మాత్రమే ప్రభావం చూపుతుంది. రాష్ట్రాన్ని విభజించినా... రియల్టీకి వచ్చే నష్టం ఏమీ లేదు.

- వచ్చే ఐదేళ్లలో వృద్ధి ఇంకా వేగవంతం
- రాష్ట్ర విభజన జరిగినా మార్కెట్ కు డోకా లేదు
- పబ్లిక్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ కోసం సెవీకీ డీఆర్ హెచ్ ఏవీ దాఖలు చేశాం
- లోధా డెవలపర్స్ చీఫ్ మార్కెటింగ్ ఆఫీసర్ అర్.కార్తీక్

**40వేల చదరపు మీటర్లలో...**

ఫతేనగర్ లెట్రస్ డివీషన్ చక్కన 40వేల చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో 'కాసా ప్యారడైస్' కు శ్రీచారం శుభ్రం. ఒక్కో బవర్ ఎత్తు ఏడు అంతస్తులు. మొత్తం 24 బవర్లలో 800 ఫ్లాట్లు వస్తాయి. లోలిద కలో 300 ఫ్లాట్లను నిర్మిస్తున్నాం. డబుల్, త్రిపుల్ డెక్ యామ్ ఫ్లాట్ల సైజులు 1,215 నుంచి 2,160 చదరపు అడుగుల్లో ఉన్నాయి. వీటి దర ₹ 40 లక్షల నుంచి ₹ 70 లక్షల వరకు ఉంది. క్రవ్ హౌస్, అటస్టలం వంటి ఆధునిక సదుపాయాలకు పెద్దదేట వేశాం. రెండేళ్లలో ప్రాజెక్టును పూర్తిచేస్తాం.

**పబ్లిక్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ వెతుకున్నాం...**

లోధా డెవలపర్స్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ 1.2 కోట్ల చదరపు అడుగుల్లో 20 ప్రాజెక్టులను పూర్తి చేసింది. మరో 30 ప్రాజెక్టులు నిర్మాణ దశలో ఉన్నాయి. నేటిలో 4వేల ఎకరాల భూమి ఉంది. ప్రపంచంలోనే ఎత్తైన రెసిడెన్షియల్ టవర్ ను(117 అంతస్తులు) మూడువేల కోట్లతో నిర్మిస్తున్నాం. హైదరాబాద్ లోని 'కాసా ప్యారడైస్' విలువ ₹ 800 కోట్లు. పబ్లిక్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ సంబంధించి సెవీకీ డ్రాఫ్ట్ రెడ్ హెర్టింగ్ ప్రొసెక్యూషన్ దాఖలు చేశాం. ఆనుమతులు రాగానే సమయం చూసుకుని ఆ ప్రక్రియ ఆరంభిస్తాం.